



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

## SAN GIULIANO TERME – VIA AURELIA 29

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70310605**, si trova in VIA AURELIA 29, all'interno di una zona residenziale nel Comune di San Giuliano Terme, Pisa.

L'edificio, nel suo complesso, è stato realizzato a cavallo dell'anno 1960, ed è costituito da tre (03) piani fuori terra più un piano seminterrato, serviti da un (01) vano scala. Su ciascun piano tipo sono presenti due (02) unità abitative.

Complessivamente risultano, pertanto, n. 6 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in muratura portante, con pareti opache verticali da 30 cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta a padiglione ed è costituita da travetti portanti e tavelloni forati con manto in laterizio e tegole in terracotta. Gli infissi sono in legno a vetro singolo provvisti di oscuranti costituiti da avvolgibili in PVC.



Documentazione fotografica

---

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

|          |   |  |
|----------|---|--|
| <b>1</b> | <b>INTERVENTI MINIMI RICHIESTI</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Coibentazione del tetto;</li><li>○ Posa in opera di cappotto termico;</li><li>○ Posa di coibentazione pavimentazione verso piano non riscaldato con pannelli di polistirene espanso;</li><li>○ Sostituzione caldaia + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo);</li><li>○ Sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali;</li></ul> |
| <b>2</b> | <b>CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI</b>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Difficoltà di posa in opera del cappotto a causa della presenza di terrazzi e cavi elettrici in facciata;</li><li>○ Rispetto misure minime dei terrazzi.</li></ul>   |
| <b>3</b> | <b>ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA</b> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Impermeabilizzazione e rifacimento pacchetto terrazzi;</li><li>2. Sostituzione lattoneria e ripristino di gronda;</li><li>3. Sistemazione marciapiedi in cattivo stato di conservazione;</li><li>4. Sostituzione infissi corpo non scaldato e tinteggiatura corpo scala.</li><li>5. Regimazione delle acque piovane provenienti dal tetto e collegamento dei pluviali.</li></ol>  |